



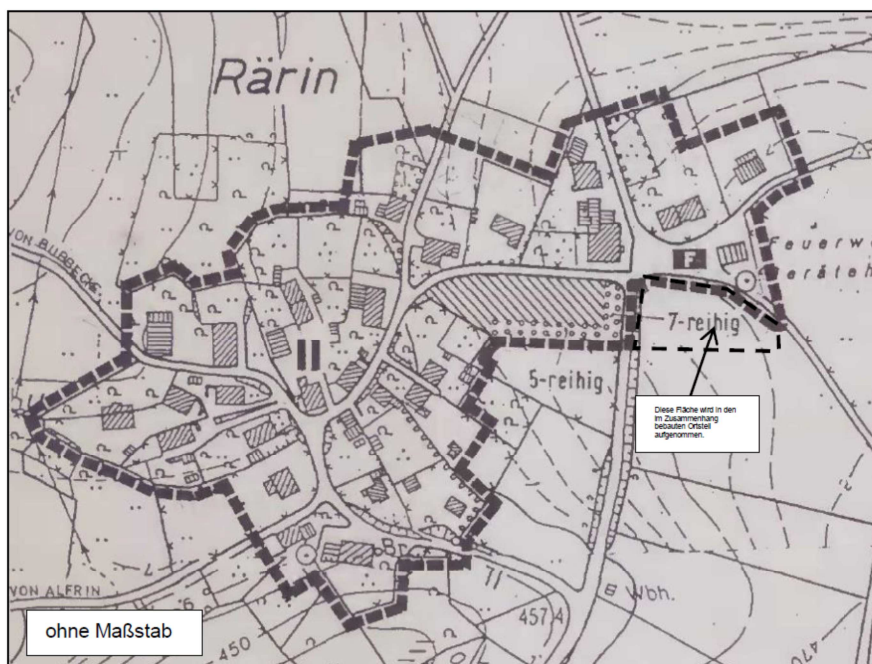
Bekanntmachung der Gemeinde Herscheid

Beschluss über den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung der Satzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Rärin“

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Herscheid hat in seiner Sitzung am 28. November 2018 den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung der Satzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil „Rärin“ beschlossen.

Aufgrund der Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes für die Feuerwehr Herscheid ergibt sich die Notwendigkeit zur Sanierung/Erneuerung des Feuerwehrgeräteshauses für die Löschgruppe Herscheid-Rärin. Bauplanungsrechtlich ist auf dem vorgesehenen Flurstück derzeit der Neubau eines Feuerwehrgeräteshauses nicht zulässig, so dass die vorhandene Satzung um die zu beplanende Fläche erweitert werden muss, um zunächst das entsprechende Baurecht für einen Neubau zu schaffen.

Der Umring der beabsichtigten Satzungsänderung ergibt sich aus dem folgenden Übersichtsplan:



Für die zu erweiternde Fläche muss ein Ausgleich für den Eingriff erfolgen. Andere potentielle Tauschflächen sind im Satzungsbereich nicht vorhanden. Im weiteren Verfahren ist eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung zu erstellen. Ein fehlender Ausgleich ist mit Hilfe des Ökokontos der Gemeinde Herscheid zu kompensieren. Das Änderungsverfahren wird entsprechend den Vorschriften des § 34 BauGB durchgeführt.

Die Voraussetzungen gemäß § 34 Abs. 4 und 5 BauGB liegen vor.

Herscheid, 29. November 2018

Der Bürgermeister
Schmalenbach