



Bekanntmachung der Gemeinde Herscheid

Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Großflächiger Einzelhandel - Dorfwiesen“

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Herscheid hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24. August 2015 den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Großflächiger Einzelhandel – Dorfwiesen“ gefasst.

Der Bebauungsplan soll nun dahingehend geändert werden, dass ein Teil der bisherigen Sondergebietsfläche für großflächigen Einzelhandel, der derzeit im Bereich der zu überplanenden Dorfwiesen liegt, in eine Grünfläche umgewandelt wird. Des Weiteren sollen die nördliche und östliche Teilfläche der Dorfwiesen, die derzeit nicht innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes liegen und im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche ausgewiesen sind, ebenfalls mit in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einbezogen und als Grünfläche ausgewiesen werden. Der Geltungsbereich der Änderung sowie der Ergänzung ist aus dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) geändert und ergänzt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB. Auf die Aufstellung eines Umweltberichts gemäß § 2a BauGB als gesonderter Teil der Begründung kann daher verzichtet werden. Gleichwohl sind die schutzbezogenen Umweltbelange gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB zu beachten und zu bewerten und in die Begründung aufzunehmen. Gemäß § 13a BauGB wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst.

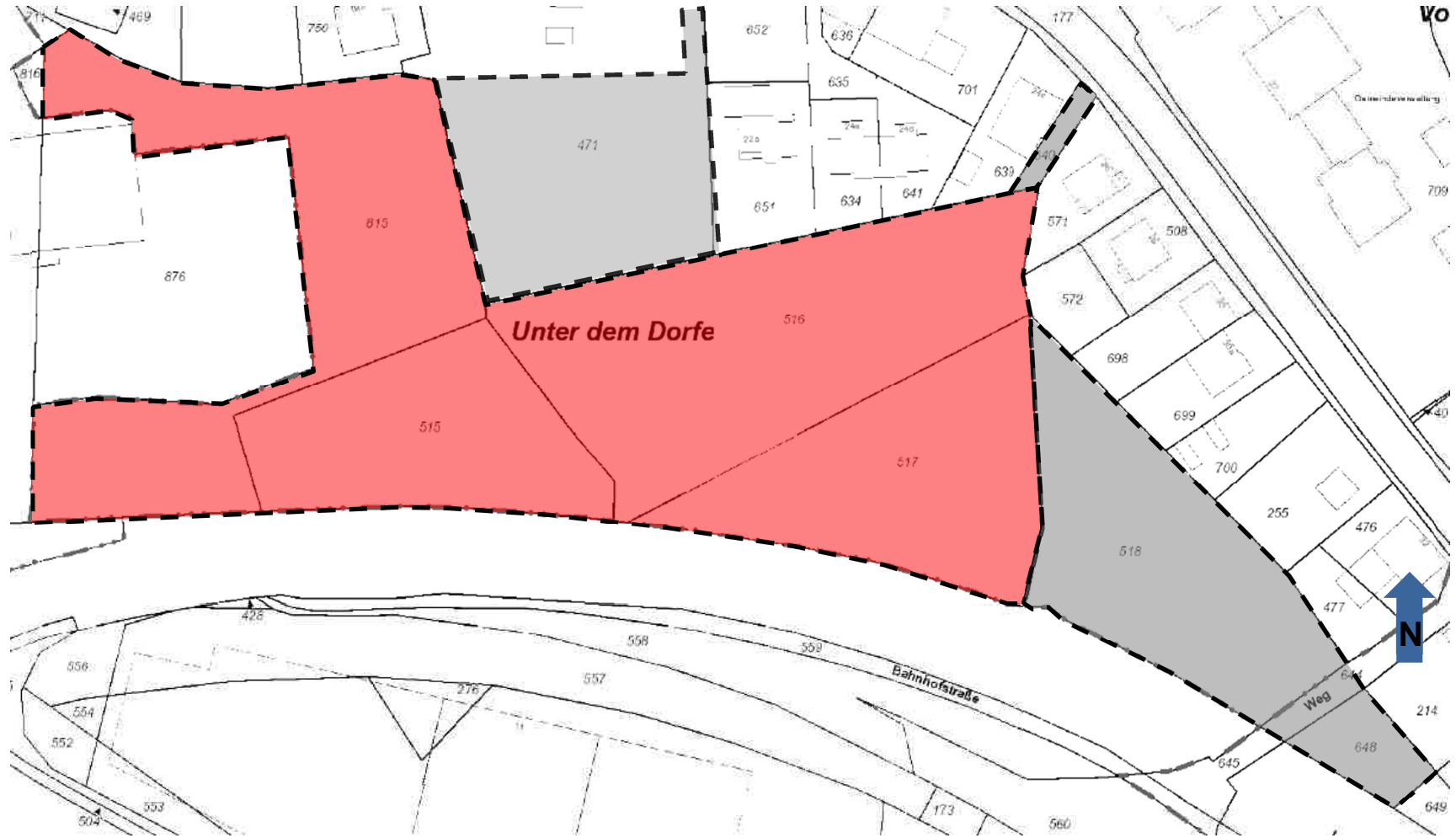
Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Großflächiger Einzelhandel – Dorfwiesen“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Herscheid, 25. August 2015

Der Bürgermeister
S C H M A L E N B A C H



Übersichtsplan zur 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Großflächiger Einzelhandel – Dorfwiesen“



Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Großflächiger Einzelhandel – Dorfwiesen“



Geltungsbereich der Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Großflächiger Einzelhandel – Dorfwiesen“